

# Dự án LeNgan Homestay

Lê Thanh Sang | CÔNG TY TNHH TỔ CHỨC THỂ THAO VĨ THUẬT MP: PHẠM GIA VÕ ĐẠO

# Mô tả Dự án

Dự án Le Ngan homestay là một khu nghỉ dưỡng tại miền quê với nhiều công trình độc đáo. Homestay được thiết kế theo phong cách kiến trúc truyền thống, tạo cảm giác gần gũi với thiên nhiên và đời sống của người dân địa phương. Các phòng được trang bị đầy đủ tiện nghi, đảm bảo sự thoải mái và tiện lợi cho khách hàng.

Ngoài ra, homestay còn có nhà hàng thủy tạ phục vụ các món ăn đặc trưng của miền quê Trà Vinh như lẩu mắm, cá kho tộ, bánh xèo... Bên cạnh đó, khách hàng còn có thể thưởng thức âm nhạc truyền thống của địa phương với các buổi biểu diễn đàn ca tài tử.

Nếu khách hàng quan tâm đến du lịch tâm linh, dự án cũng cung cấp các tour du lịch tham quan các địa điểm tâm linh nổi tiếng như Giác Linh Tự, Ao Bà Om, Chùa Ân ... Nơi đây còn có nhiều hoạt động ngoài trời như câu cá, chèo thuyền, đạp xe... để du khách có thể trải nghiệm và khám phá địa phương một cách đầy đủ.

# Các hạng mục trong dự án

- Khu lưu trú bao gồm: 5 nhà lưu trú với diện tích 25 m<sup>2</sup> với các tiện nghi: WC, giường nệm, máy lạnh, tủ lạnh, hệ thống nước nóng lạnh...



# Các hạng mục trong dự án

- Khu chế biến và bếp nhà hàng: diện tích xây dựng 30 m<sup>2</sup>



# Các hạng mục trong dự án

- Khu cải tạo và xử lý nước sinh hoạt: diện tích 15 m<sup>2</sup>
- Khu vệ sinh chung phục vụ cho khu vực nhà hàng



# Các hạng mục trong dự án

- Nhà hàng trên hồ có diện tích xây dựng 50 m<sup>2</sup> có sức chứa từ 80 – 100 người với công năng phục vụ hội nghị, sinh nhật, họp mặt...



# Các hạng mục trong dự án

- Nhà mát ven sông có diện tích 25 m<sup>2</sup> phục vụ cho các sự kiện hội họp, biểu diễn ca múa nhạc dân tộc, đờn ca tài tử...



# Các hạng mục trong dự án

- Các hạng mục khác: cổng chào, bãi đậu xe, nhà chờ, tiểu cảnh với tổng diện tích xây dựng 250 m<sup>2</sup>





# Mục tiêu

- Tạo không gian nghỉ dưỡng độc đáo và thu hút khách hàng
- Đáp ứng nhu cầu và sở thích khám phá của khách hàng
- Tăng cường trải nghiệm khách hàng
- Xây dựng mối quan hệ cộng đồng với người dân địa phương
- Phát triển kinh tế cho khu vực
- Thu hút khách du lịch và quảng bá đặc sản địa phương



# Đối tượng phục vụ

- Người dân khu vực xã Tập Ngãi khu vực huyện Tiểu Cần, khu vực tỉnh Trà Vinh
- Khách du lịch trong nước
- Khách du lịch nước ngoài



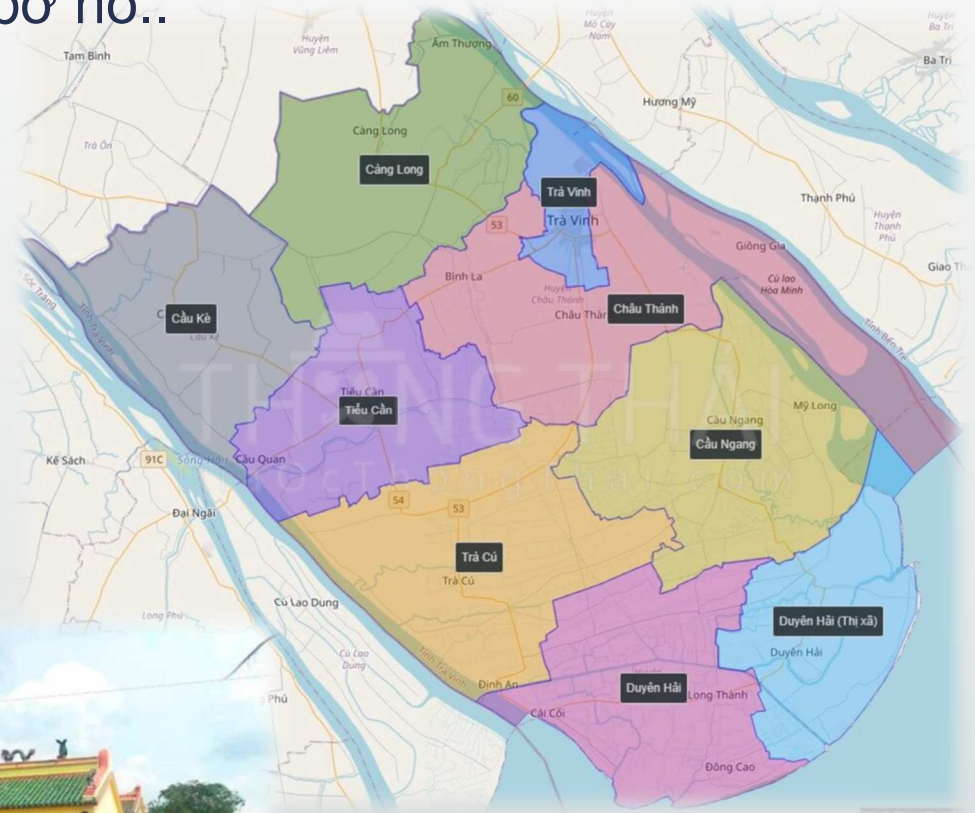
# Các địa điểm tham quan kiến kết

- Chùa Ăng – Ngôi chùa Khmer cổ tuyệt đẹp
- Chùa Vàm Ray – Ngôi chùa có tượng Phật dài 54m
- Ao Bà Om – Thắng cảnh độc đáo của Trà Vinh
- Bảo tàng văn hóa dân tộc Khmer
- Chợ Trà Vinh



# Kết nối du lịch với các xã lân cận

- Xã Phú Cần: tham quan địa điểm lấy mật hoa dừa, kênh bê tông Cầu Tre..
- Thị trấn Tiểu Cần: Chùa Bà Thiện Hậu..
- Thị trấn Cầu Quan: nhà thờ Mặ Bắc, khu bờ hồ..
- Xã Tân Hòa: Mũi tàu Tân Thành Tây
- Xã Hùng Hòa: Mô hình trồng bưởi da xanh

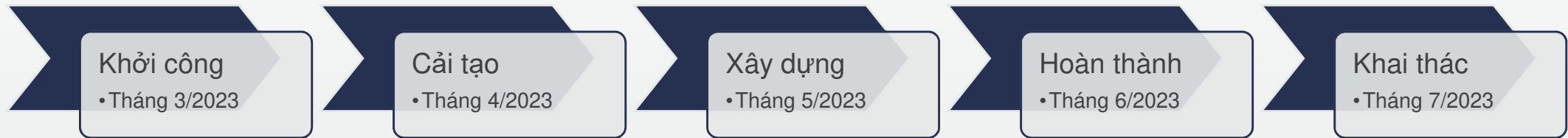


# Yếu tố Thành công

- Vị trí địa lý phù hợp với việc nghỉ dưỡng nhưng không quá xa các tiện ích
- Thiết kế homestay thân thiện với môi trường và gần gũi thiên nhiên
- Dịch vụ đa dạng giúp cho khách hàng luôn thoải mái
- Sự hỗ trợ nhiệt tình của chính quyền địa phương
- Sự hợp tác của người dân địa phương
- Các địa điểm du lịch xung quanh



# Tiến độ Dự án



# Kế hoạch Quản lý Rủi ro

Rủi ro	Xác suất	Ảnh hưởng	Chủ sở hữu	Kế hoạch Giảm nhẹ rủi ro
Pháp lý	Trung bình	Cao	Chủ dự án	Chủ động liên hệ với chính quyền địa phương để xin giấy phép
Tài chính	Trung bình	Cao	Chủ dự án	Kêu gọi đầu tư từ chính quyền địa phương và vay vốn ưu đãi
Thiết kế	Thấp	Thấp	Chủ dự án	Thống nhất về thiết kế, vật tư xây dựng, nguyên vật liệu
Thời tiết	Trung bình	Cao		Chủ động che chắn và bảo vệ trước thời tiết bất thường
Quản lý	Cao	Cao	Chủ dự án	Cần tập trung vào việc đào tạo nhân viên và đảm bảo chất lượng dịch vụ

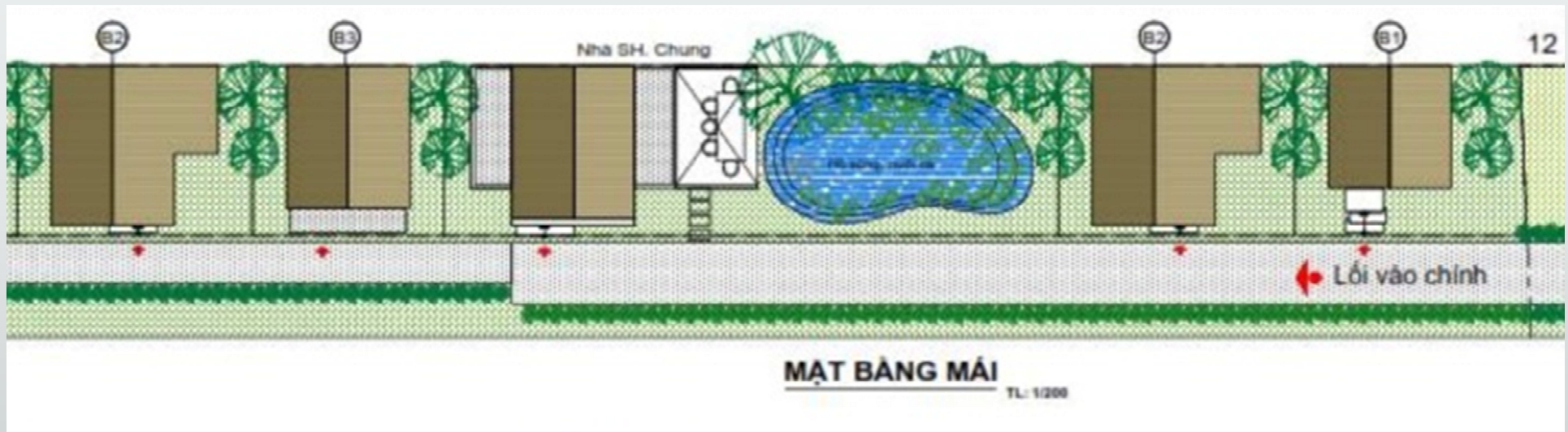
# Quản lý Chất lượng

lập kế hoạch: xác định tiêu chuẩn chất lượng dịch vụ, phương pháp kiểm

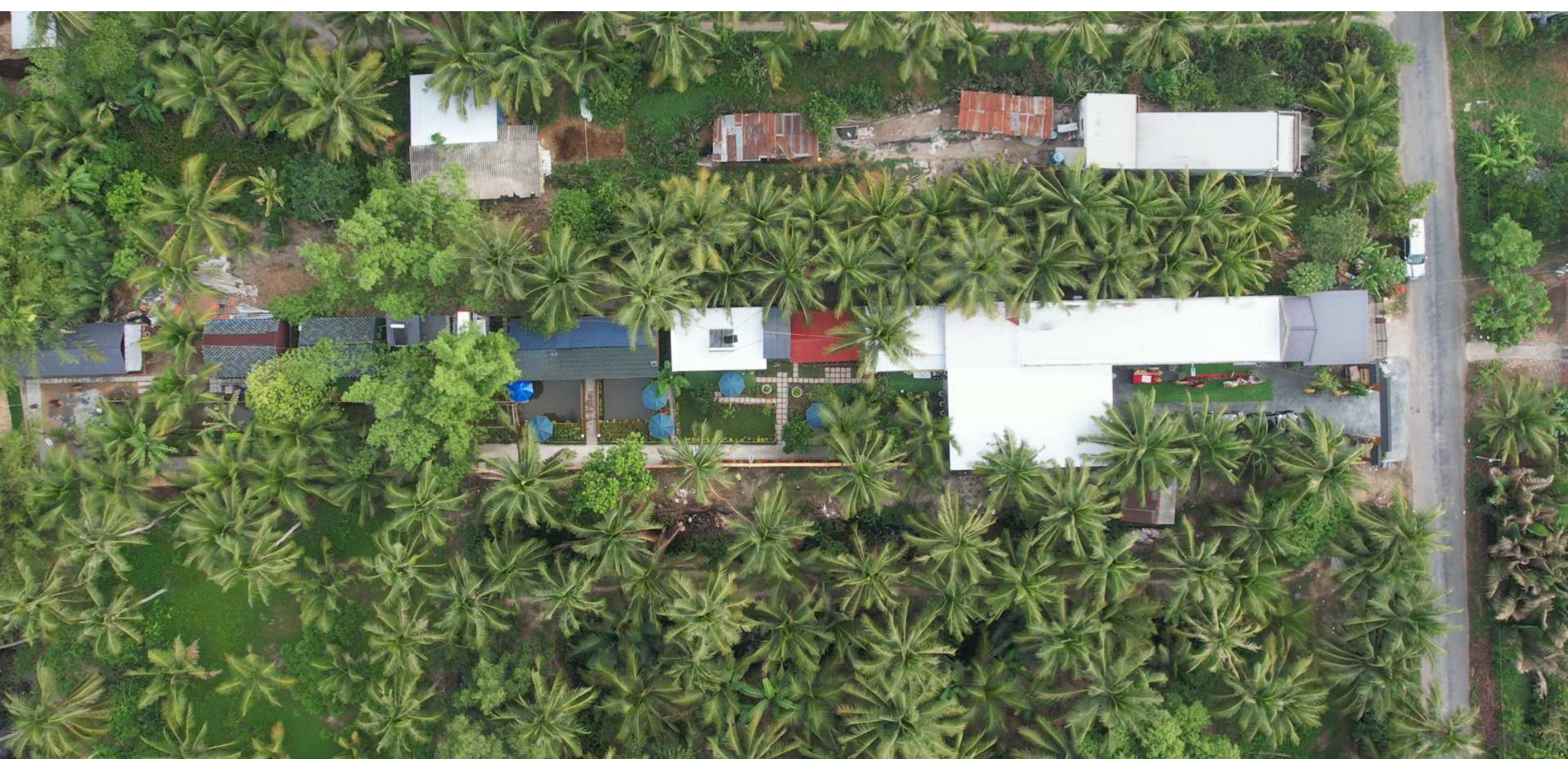
thực hiện việc quản lý: thực hiện các hoạt động kiểm soát chất lượng, khắc  
 phục sự cố liên quan đến chất lượng dịch vụ

kiểm tra chất lượng dịch vụ: tự đánh giá chất lượng và lấy ý kiến khách hàng

cải tiến chất lượng: đưa ra các biện pháp và nâng cao quá trình quản lý và  
 đào tạo nhân viên







**Xin cảm ơn quý vị đã theo dõi !**

Lê Thanh Sang | CÔNG TY TNHH TỔ CHỨC THỂ THAO VĨ THUẬT MP: PHẠM GIA VĨ ĐẠO