

Số: 04/TB.PTCKH

Tiểu Cần, ngày 16 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v công khai giá đất cụ thể thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 2263/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiểu Cần về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất (thửa đất) trên địa bàn huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định số 3885/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiểu Cần về việc điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất (thửa đất) trên địa bàn huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định số 664/QĐ-UBND ngày 07/3/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiểu Cần về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất chợ Sóc Cầu, xã Hùng Hòa, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiểu Cần về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất Chợ Sóc Cầu, xã Hùng Hòa và đất Ki ốt Cầu Quan, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao. Phòng Tài chính – Kế hoạch thông báo công khai giá đất cụ thể thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất cụ thể:

1. Giá đất Chợ Sóc Cầu, xã Hùng Hòa, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh

| STT | Địa chỉ thửa đất | Thửa số | Tờ Đ | Diện tích (m ²) | Giá đất cụ thể (đồng/m ²) |
|-----|------------------------------|---------|------|-----------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Đất chợ Sóc Cầu, xã Hùng Hòa | 409 | 21 | 93,3 | 692.000 |
| 2 | Đất chợ Sóc Cầu, xã Hùng Hòa | 410 | 21 | 93,7 | 692.000 |

2. Giá đất Ki ốt Cầu Quan, thị trấn Cầu Quan, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh

| STT | Địa chỉ thửa đất | Thửa số | Tờ Đ | Diện tích (m ²) | Giá đất cụ thể (đồng/m ²) |
|-----|------------------------|---------|------|-----------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Khu đất Ki ốt Cầu Quan | 178 | 32 | 24,4 | 3.604.000 |

| | | | | | |
|---|------------------------|-----|----|------|-----------|
| 2 | Khu đất Ki ốt Cầu Quan | 179 | 32 | 25,1 | 3.604.000 |
| 3 | Khu đất Ki ốt Cầu Quan | 181 | 32 | 25,8 | 3.604.000 |
| 4 | Khu đất Ki ốt Cầu Quan | 184 | 32 | 15,9 | 3.698.000 |

Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Mục đích sử dụng đất ONT và ODT

Phòng Tài chính – Kế hoạch thông báo đến Trung tâm Văn hóa thông tin và thể thao huyện thực hiện công khai

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Trung tâm VH TT và TT (đăng TB);
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Le Minh Dữ

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TIÊU CÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 725 /QĐ-UBND

Tiêu Càn, ngày 14 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất Chợ Sóc Cầu,
xã Hùng Hòa và đất Kí ốt chợ Cầu Quan, thị trấn Cầu Quan,
huyện Tiêu Càn, tỉnh Trà Vinh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TIÊU CÀN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai,

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của liên Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của liên Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc ban hành Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh ban hành kèm theo Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Tiểu Cần;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 06/01/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tiểu Cần;

Căn cứ Quyết định số 2263/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 của UBND huyện Tiểu Cần về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất các khu vực (thửa đất) trên địa bàn huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 3885/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Tiểu Cần về việc điều chỉnh Phương án đấu giá quyền sử dụng đất các khu vực (thửa đất) trên địa bàn huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Xét Tờ trình số 45/TTr-PTCKH ngày 10/3/2023 của Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tiểu Cần.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất Chợ Sóc Cầu, xã Hùng Hòa và đất Ki ốt chợ Cầu Quan, thị trấn Cầu Quan, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, cụ thể như sau:

1. Khu đất Chợ Sóc Cầu, xã Hùng Hòa, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh

| TT | Danh mục các thửa đất bán đấu giá | Tờ BĐ | Thửa số | Diện tích (m ²) | Loại đất bán đấu giá | Vị trí | Ghi chú |
|----|-----------------------------------|-------|---------|-----------------------------|----------------------|--------|---------|
|----|-----------------------------------|-------|---------|-----------------------------|----------------------|--------|---------|

| | | | | | | |
|---|-----------------|----|-----|------|-----|-----------------------|
| 1 | Đất chợ Sóc Cầu | 21 | 409 | 93,3 | ONT | Trung tâm chợ Sóc Cầu |
| | | 21 | 410 | 93,7 | ONT | Trung tâm chợ Sóc Cầu |

2. Khu đất Ki ốt chợ Cầu Quan, thị trấn Cầu Quan, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh

| TT | Danh mục các thửa đất bán đấu giá | Tờ BĐ | Thửa số | Diện tích (m ²) | Loại đất bán đấu giá | Vị trí | Ghi chú |
|----|-------------------------------------|-------|---------|-----------------------------|----------------------|----------------------------|---------|
| 1 | Khu đất Ki ốt chợ thị trấn Cầu Quan | 32 | 178 | 24,4 | ODT | Tiếp giáp đường Nguyễn Huệ | |
| | | 32 | 179 | 25,1 | ODT | Tiếp giáp đường Nguyễn Huệ | |
| | | 32 | 181 | 25,8 | ODT | Tiếp giáp đường Nguyễn Huệ | |
| | | 32 | 184 | 15,9 | ODT | Khóm 1 | |

3. Hạ tầng kỹ thuật: 02 Khu đất đã được giải phóng mặt bằng, hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh.

4. Tài sản trên đất: Không có.

5. Mục đích, hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất sau khi đấu giá: Đất ở đô thị (ODT); đất ở nông thôn (ONT).

- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

6. Đơn vị được giao thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất:

Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tiểu Cần.

Điều 2. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch chủ trì, kết hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan thẩm định về năng lực tài chính của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá; triển khai thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tư pháp,

Chủ tịch UBND xã Hùng Hòa, Chủ tịch UBND thị trấn Cầu Quan, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT.HU, TT.HĐND huyện;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- Như Điều 4;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ;
- LĐVP, NCNN;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Chi Thảo